

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Миасс

Челябинская область

первое марта две тысячи двадцать первого года

Гражданин РФ **Сиротин Олег Юрьевич**, ИНН 741500670384, ОГРНИП 3147415192000111 действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 74 №005673614 от 11.07.2014г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и

Общество с ограниченной ответственностью «Санни вэлли», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Губина Константина Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял и обязуется оплатить следующее имущество:

- земельный участок, с кадастровым номером 74:34:0915400:497, общей площадью 3154 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, г.Миасс, с. Сыростан, на склоне горы Известная из категории земель земли населенных пунктов, виды разрешенного использования гостиницы, спальные корпуса, дома приема гостей, центры обслуживания туристов (далее именуемый – Недвижимое имущество), принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №74:34:0915400:497-74/034/2018-1 от 12.03.2018г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость (цена) Недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Договора составляет: 71 000 000 (семьдесят один миллион) рублей.

2.2. Оплата за недвижимое имущество производится в срок до 31.12.2023 года.

Датой оплаты денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, является дата зачисления денежных средств на счет Продавца:

- ИП Сиротин Олег Юрьевич. ИНН 741500670384, ОГРНИП 3147415192000111 – р/сч 40802810472000009966 в Отделении № 8597 Сбербанка России в г. Челябинск, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602.

2.3. Стороны в праве производить расчеты в наличном, безналичном порядке, а также в иных формах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ОБРЕМЕНЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА НЕГО

3.1. Продавец гарантируют Покупателю, что до подписания настоящего Договора недвижимое имущество никому не продано, не обременено, не подарено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

3.2. Правомочия собственника (право владения, пользования и распоряжения) возникают у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности на Недвижимое имущество.

3.3. По соглашению Сторон обременение Недвижимого имущества залогом в пользу Продавца в соответствии с настоящим договором на основании с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Недвижимого имущества осуществляется без составления передаточного акта. На дату подписания настоящего договора недвижимое имущество передано покупателю. Настоящий договор является документом (актом), подтверждающим передачу недвижимого имущества Покупателю.

4.2. Претензии по передаваемому Недвижимому имуществу Покупателя к Продавцу отсутствуют.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Недвижимого имущества до даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество.

5.1.2. Предоставить необходимые и требующиеся от Продавца для государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество документы.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.