

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001194 от 17.10.2021

Спортивный отель «Пальмира 3», Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, ул. Федора Конюхова, 1

Дата первичного размещения: 17.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САННИ ВЭЛЛИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: САННИ ВЭЛЛИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романенко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50 ; Корпус: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 717
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)355-25-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: interst@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://br-sports.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Губин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: САННИ ВЭЛЛИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7415080045
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415080045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137415001228
	2.1.3	Дата регистрации: 26.03.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиротин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-129-283 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741500670384
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сиротин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-129-283 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741500670384
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% голосующих долей уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыростан
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Конюхова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Family Alley
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница "Green Valley-2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1252
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыростан
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Конюхова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Family Alley
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница "Green Valley-1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1273
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыростан
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Конюхова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Sports Residence
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Спортивный отель "Пальмира"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1280
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыростан
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Конюхова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Family Alley
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница "Green Valley-3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1305
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 691,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 727,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 336,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Миасский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: С. Сыростан

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Федора Конюхова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 600,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 957,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 957,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Версия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415025460
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447129857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-046596-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sport Residence Business
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU308000-283-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Миасского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0915400:497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Отходы, образующиеся во время эксплуатации объекта будут собираться в контейнеры, установленные на существующей специально оборудованной площадке для мусоросборников, расположенной в 40 метрах восточнее от границ участка строительства объекта. Согласно произведенному расчету для сбора и кратковременного хранения коммунальных и бытовых отходов, образующихся при эксплуатации спортивного отеля требуется установка одного типового контейнера заводского изготовления объемом 1,0м3. Строящаяся площадка ТБО, имеет размеры в плане 6,0 х 6,0м, Площадка оборудована твердым водонепроницаемым покрытием, к площадке обеспечен подъезд специализированной техники (мусоровозов). Габариты площадки позволяют установить на ней 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение путем посева газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании предусматриваются специальные для пользования исключительно инвалидами и маломобильными гражданами номера; На проектируемых открытых автостоянках со стороны торца предусмотрено 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской; Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. Доступ к маломобильных групп населения обеспечивается на 2 этаж; На путях движения МГН, в местах сопряжения тротуаров и проездов предусмотрено устройство пандусов, с локальным понижением высоты бортового камня на ширину прохода не менее 0,9м; предусмотрен вход с торца здания, не требующий пандуса либо подъемника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не оформлялись
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горнолыжный центр Солнечная долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тополь М"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415089866
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-174/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 121,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горнолыжный центр Солнечная долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415027877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/4-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Горнолыжный центр «Солнечная долина»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415027877

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 153
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.90	Торговое помещение	126.90	4.80
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.50	Торговое помещение	128.50	4.80
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.10	Торговое помещение	132.10	4.80
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.30	Ski-room	47.30	4.80
106	Кладовая	1	1	18.90	КУИ	18.90	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.40	Торговое помещение	47.80	4.80

					Совмещенный санузел	2.60	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Торговое помещение	67.60	4.80
					Совмещенный санузел	3.90	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.60	Торговое помещение	48.50	4.80
					Совмещенный санузел	4.10	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.10	Складское помещение	45.10	4.80
121	Нежилое помещение	1	1	24.20	Совмещенный санузел	3.00	4.80
					Комната персонала	13.80	
					Помещение администратора	7.40	
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.50	Складское помещение	46.50	4.80
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.80	Складское помещение	44.80	4.80
132	Нежилое помещение	1	1	20.80	Камера хранения	20.80	4.80
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.60	Постирочная	35.50	4.20
					Сушильная	35.10	
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.20	Комната персонала	27.00	4.20
					Санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
215	Нежилое помещение	2	1	2.80	КУИ	2.80	4.20
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	547.20	Склад сухих продуктов	8.20	4.20
					Кабинет	7.30	
					Мясо-рыбный цех	11.50	
					Овощной цех	6.80	
					Склад овощей	5.30	
					Помещения загрузки	7.70	
					Коридор	23.50	
					Помещение обработки	17.40	
					Моечная кухонной посуды	8.80	
					Пекарский цех	14.50	
					Моечная столовой посуды	14.00	
					Горячий цех	49.00	
					Санузел	2.10	
					Душевая	1.90	
					Раздевалка мужская	5.00	
					Санузел	2.00	
					Раздевалка женская	5.20	
					Коридор	25.50	

					Бар	10.40	
					Помещения для персонала	16.00	
					Кафе	294.60	
					Помещение для холодильников	10.50	
243	Нежилое помещение	2	1	14.20	Серверная	14.20	4.20
201	Нежилое помещение	2	1	46.80	Комната	31.40	4.20
					Прихожая	8.30	
					Санузел	7.10	
202	Нежилое помещение	2	1	46.30	Комната	31.40	4.20
					Прихожая	7.80	
					Санузел	7.10	
203	Нежилое помещение	2	1	46.40	Комната	31.50	4.20
					Прихожая	7.80	
					Санузел	7.10	
204	Нежилое помещение	2	1	41.80	Комната	30.20	4.20
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.30	
205	Нежилое помещение	2	1	34.90	Комната	23.40	4.20
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.50	
206	Нежилое помещение	2	1	45.50	Комната	30.30	4.20
					Прихожая	7.50	
					Санузел	7.70	
324	Кладовая	3	1	14.30	КУИ	14.30	
301	Нежилое помещение	3	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
302	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
303	Нежилое помещение	3	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
304	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
305	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	

					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
306	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
307	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
309	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
310	Нежилое помещение	3	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
311	Нежилое помещение	3	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
312	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
313	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
314	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.5	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
315	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	

					Санузел	3.70	
316	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
317	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
318	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
319	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
320	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
321	Нежилое помещение	3	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
322	Нежилое помещение	3	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
323	Нежилое помещение	3	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
424	Кладовая	4	1	14.30	КУИ	14.30	
401	Нежилое помещение	4	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
402	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	

					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
403	Нежилое помещение	4	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
404	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
405	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
406	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
407	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
408	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
409	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
410	Нежилое помещение	4	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
411	Нежилое помещение	4	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
412	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	

					Санузел	3.70	
413	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
414	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
415	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
416	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
417	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
418	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
419	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
420	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
421	Нежилое помещение	4	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
422	Нежилое помещение	4	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	

423	Нежилое помещение	4	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
524	Кладовая	5	1	14.30	КУИ	14.30	
501	Нежилое помещение	5	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
502	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
503	Нежилое помещение	5	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
504	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
505	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
506	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
507	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
508	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
509	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	

					Санузел	3.70	
510	Нежилое помещение	5	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
511	Нежилое помещение	5	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
512	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
513	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
514	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
515	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
516	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
517	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
518	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
519	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
520	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15

					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
521	Нежилое помещение	5	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
522	Нежилое помещение	5	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
523	Нежилое помещение	5	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
624	Кладовая	6	1	14.30	КУИ	14.30	
601	Нежилое помещение	6	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
602	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
603	Нежилое помещение	6	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
604	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
605	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
606	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	

					Санузел	3.70	
607	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
608	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
609	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
610	Нежилое помещение	6	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
611	Нежилое помещение	6	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
612	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
613	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
614	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
615	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
616	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
617	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	

					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
618	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
619	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
620	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
621	Нежилое помещение	6	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
622	Нежилое помещение	6	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
623	Нежилое помещение	6	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
724	Кладовая	7	1	14.30	КУИ	14.30	
701	Нежилое помещение	7	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
702	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
703	Нежилое помещение	7	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
704	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15

					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
705	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
706	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
707	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
708	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
709	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
710	Нежилое помещение	7	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
711	Нежилое помещение	7	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
712	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
713	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
714	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	

					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
715	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
716	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
717	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
718	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
719	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
720	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
721	Нежилое помещение	7	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
722	Нежилое помещение	7	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
723	Нежилое помещение	7	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
824	Кладовая	8	1	14.30	КУИ	14.30	
801	Нежилое помещение	8	1	83.60	Комната	28.10	3.60

					Кухня	7.10	
					Комната	13.00	
					Коридор	4.20	
					Комната	15.70	
					Гардероб	2.20	
					Санузел	5.20	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.80	
802	Нежилое помещение	8	1	72.20	Комната	37.20	3.60
					Кухня	4.20	
					Комната	15.70	
					Гардероб	2.20	
					Санузел	5.10	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	3.60	
803	Нежилое помещение	8	1	97.10	Комната	36.60	3.60
					Кухня	5.80	
					Комната	13.00	
					Коридор	5.00	
					Комната	15.00	
					Гардероб	3.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	7.80	
					Санузел	6.70	
804	Нежилое помещение	8	1	146.30	Комната	34.60	3.60
					Кухня	7.50	
					Комната	17.50	
					Комната	20.30	
					Гардероб	3.60	
					Санузел	3.60	
					Комната	12.10	
					Коридор	4.70	
					Комната	16.10	
					Гардероб	2.00	
					Санузел	5.20	
					Прихожая	12.60	
					Санузел	6.50	
805	Нежилое помещение	8	1	84.90	Комната	24.30	3.60
					Кухня	4.80	
					Комната	21.00	
					Комната	20.30	
					Санузел	7.60	
					Прихожая	3.20	

					Санузел	3.70	
806	Нежилое помещение	8	1	97.10	Комната	36.60	3.60
					Кухня	5.80	
					Комната	13.00	
					Коридор	5.00	
					Комната	15.00	
					Гардероб	3.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	7.80	
					Санузел	6.70	
807	Нежилое помещение	8	1	72.20	Комната	37.20	3.60
					Кухня	4.20	
					Комната	15.70	
					Гардероб	2.20	
					Санузел	5.10	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	3.60	
808	Нежилое помещение	8	1	71.30	Комната	34.70	3.60
					Кухня	5.40	
					Комната	15.80	
					Гардероб	2.20	
					Санузел	5.20	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент. камера	1 этаж	Для размещения оборудования	36.5
2	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифтам	21.1
3	Вестибюль	1 этаж	Для прохода	137.1
4	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	2.6
5	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	4.3
6	Коридор	1 этаж	Для прохода	55.4
7	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	3.1
8	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	2.8
9	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	3.6
10	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	2.7
11	Тамбур	1 этаж	Прием посетителей	3.7
12	Технологический коридор	1 этаж	Для прохода	8.1
13	ИТП	1 этаж	Для размещения оборудования	25.4
14	Технологическое помещение	1 этаж	Для размещения оборудования	66.6
15	Водомерный узел	1 этаж	Для размещения оборудования	5.2

16	Коридор	1 этаж	Для прохода	55.9
17	Тамбур	1 этаж	Для прохода	5.1
18	Санузел для МГН	2 этаж	Туалетная комната	5.4
19	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	26.4
20	Лифтовой узел	2 этаж	Проход к лифтам	21.4
21	Электрощитовая	2 этаж	Для размещения оборудования	7.7
22	Вент.камера	2 этаж	Для размещения оборудования	29.7
23	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	26.4
24	Совмещенный санузел	2 этаж	Туалетная комната	23
25	Санузел	2 этаж	Туалетная комната	15.7
26	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	13.2
27	Коридор	2 этаж	Для прохода	92.8
28	Коридор	2 этаж	Для прохода	26.6
29	Коридор	3 этаж	Для прохода	116.3
30	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифтам	18.9
31	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	26.6
32	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	26.6
33	Коридор	4 этаж	Для прохода	116.3
34	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифтам	18.9
35	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	26.6
36	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	26.6
37	Коридор	5 этаж	Для прохода	116.3
38	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифтам	18.9
39	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	26.6
40	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	26.6
41	Коридор	6 этаж	Для прохода	116.3
42	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифтам	18.9
43	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	26.6
44	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	26.6
45	Коридор	7 этаж	Для прохода	116.3
46	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифтам	18.9
47	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	26.6
48	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	26.6
49	Коридор	8 этаж	Для прохода	116.3
50	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифтам	18.9
51	Лестничная клетка	8 этаж	Для прохода	26.6
52	Лестничная клетка	8 этаж	Для прохода	26.6
53	Котельная	кровля	Для размещения оборудования	47.8
54	Лестничная клетка	кровля	Для прохода	26.6
55	Лестничная клетка	кровля	Для прохода	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	2 этаж	Электрооборудование	Главные распределительные щиты
3	Наземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	Наземные этажи	Система водоснабжения	водоснабжение
5	Наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Кровля, наземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение, ГВС
8	Наземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
9	Наземные этажи	Слаботочные системы	системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 735 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:0915400:497
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790000026302
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779

		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 430 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 430 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сиротин Олег Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 741500670384
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 682430472211911324767893845731036653926

Владелец: ООО "САННИ ВЭЛЛИ", Губин Константин Юрьевич,
Миасс

Действителен: с 22.03.2021 по 22.06.2022